

Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса»

ПРИКАЗ

Нижний Тагил

07.08.2023 г.

№ 225-л

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС» на 2023/2024 учебный год

В соответствии со статьей 39 закона «Об образовании в РФ» 273-ФЗ от 29.12.2012 г., с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях в образовательных организациях», утвержденными Минобрнауки РФ 20.03.2014 г., № I ГГ-3 62/09 приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. 187-Д Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области, нормативами и тарифами, установленными местными (территориальными нормативными актами, с «Положением о студенческом общежитии», «Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС», утвержденные приказом № 171-л от 04.06.2018 г., протокола заседания Совета обучающихся ГАПОУ СО «НТТМПС» № 4 от 21.06.2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1.1. Установить на 2023/2024 учебный год стоимость оплаты за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, проживающих в общежитии техникума согласно расчету стоимости проживания;

1.2. Обучающихся за счет средств областного бюджета (субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания) (Приложение № 1):

в месяц за 1 койко-место: сентябрь – 825,00 руб.; октябрь-апрель – 1289,00 руб.; май – 825,00 руб.; июнь – 362,00 руб.

1.3. Обучающихся на основе договора на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования, обучающихся других ПОО г. Нижний Тагил (Приложение № 1):

в месяц за 1 койко-место: сентябрь – 1650,00 руб.; октябрь-апрель – 2578,00 руб.; май – 1650,00 руб.; июнь – 724,00 руб.

1. Обучающимся обеспечить внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в студенческом общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

2. Категории обучающихся, освобожденных от внесения платы за коммунальные услуги и (или) за пользование жилым помещением (платы за наем) утверждены пунктами 3.4, 4.3 локального нормативного акта «Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС».

3. Шабаровой О.В., зав. общежитием, довести настоящий приказ до сведения всех обучающихся, проживающих в общежитии и осуществлять контроль оплаты за проживание в общежитии.

4. Носовскому А.А., инженеру, обеспечить размещение на официальном сайте техникума

информацию о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитии с приложением копии настоящего приказа.

5. Непорада Н.В., главному бухгалтеру, в течение 2023/2024 учебного года обеспечить корректировку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитии техникума с учетом изменения тарифов.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

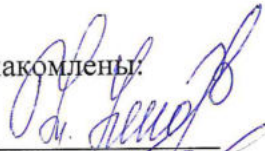
Врио директора



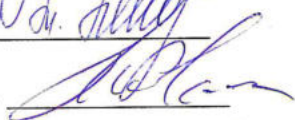
Э.М. Коровина

С приказом ознакомлены:

Непорада Н.В.



Носовский А.А.



Шабарова О.В.



Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г.
 Нижний Тагил, ул. Юности, 9
 с 01.09.2023 г. – 30.06.2024 г.

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета $S = 6$ кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	1235,00
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	54,00
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	1289,00

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг).

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком.услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Сумма с уч. пониж. коэфф.
Холодная вода (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 15,43 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	2,55	15,43	39,35	19,68
Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г.) 1,67 м3 * 9,07 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	1,67	9,07	15,15	7,57
Водоотведение (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г.) 4,22 м3 * 33,70 * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	4,22	33,70	142,21	71,11
Тепловая энергия (постановление РЭК № 194-ПК от 09.12.21 г. п.2.1.2.6.) 2536,787 (факт.потребл. за 10 мес.) гКал : 10 мес. * 1684,32 : 11122,5(общ.площ.здания) * 5794,5 (площ.общеж.):120 (койко-мест) * 0,5 (пониж.коэфф.)	Гкал		1684,32	1854,99	927,50
Электрическая энергия (Постановление Правительства СО от 28.11.2022 № 236-ПК) День - 73720 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 3,61 * 0,5 (пониж.коэфф.)	Квт.ч.		3,61	221,78	110,89
Электрическая энергия (Постановление Правительства СО от 28.11.2022 № 236-ПК) Ночь - 22760 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 3,61 * 0,5 (пониж.коэфф.)	Квт.ч.		3,61	68,47	34,24
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 77-ПК от 30.08.17 г.; постановление РЭК № 230-ПК от 28.12.22 г.) 0,168 * 762,44 * 0,5	Куб.м.	0,168	762,44	128,09	64,04
Итого плата за коммунальные				2471,04	1235,03

2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,43 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 22.12.2022 г. № 2772-ПА) * 6 кв.м.	530,58 руб.
2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
2.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
2.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
2.5. Коэффициент соответствия платы	0,2031
2.6. Коэффициент для общежития коридорного типа	0,5
530,58 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2031 * 0,5	53,88 руб.

Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности, 9
с 01.09.2023 г. – 30.06.2024 г.

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета S = 6 кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	1235,00
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	54,00
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	1289,00

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг).

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком.услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Сумма с уч. пониж. коэфф.
Холодная вода (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 15,43 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	2,55	15,43	39,35	19,68
Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г.) 1,67 м3 * 9,07 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	1,67	9,07	15,15	7,57
Водоотведение (постановление РЭК № 213-ПК от 09.12.21 г. прил.11 п.7.2; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г.) 4,22 м3 * 33,70 * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	4,22	33,70	142,21	71,11
Тепловая энергия (постановление РЭК № 194-ПК от 09.12.21 г. п.2.1.2.6.) 2536,787 (факт.потребл. за 10 мес.) гКал : 10 мес. * 1684,32 : 11122,5(общ.площ.здания) * 5794,5 (площ.общеш.):120 (койко-мест) * 0,5 (пониж.коэфф.)	Гкал		1684,32	1854,99	927,50

Электрическая энергия (Постановление Правительства СО от 28.11.2022 № 236-ПК) День - 73720 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 3,61 * 0,5 (пониж.коэф.)	Квт.ч.		3,61	221,78	110,89
Электрическая энергия (Постановление Правительства СО от 28.11.2022 № 236-ПК) Ночь - 22760 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 3,61 * 0,5 (пониж.коэф.)	Квт.ч.		3,61	68,47	34,24
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 77-ПК от 30.08.17 г.; постановление РЭК № 230-ПК от 28.12.22 г.) 0,168 * 762,44 * 0,5	Куб.м.	0,168	762,44	128,09	64,04
Итого плата за коммунальные				2471,04	1235,03

2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

a. Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,43 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 22.12.2022 г. № 2772-ПА) * 6 кв.м.	530,58 руб.
b. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
c. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
d. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
e. Коэффициент соответствия платы	0,2031
f. Коэффициент для общежития коридорного типа	0,5
530,58 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2031 * 0,5	53,88 руб.

Месяц	Ком.услуги	Плата за найм	Всего
Сентябрь 2023 г.	771,00	54,00	825,00
Октябрь 2023 г.	1235,00	54,00	1289,00
Ноябрь 2023 г.	1235,00	54,00	1289,00
Декабрь 2023 г.	1235,00	54,00	1289,00
Январь 2024 г.	1235,00	54,00	1289,00
Февраль 2024 г.	1235,00	54,00	1289,00
Март 2024 г.	1235,00	54,00	1289,00
Апрель 2024 г.	1235,00	54,00	1289,00
Май 2024 г.	771,00	54,00	825,00
Июнь 2024 г.	308,00	54,00	362,00

3. Плата за проживание в общежитии без понижающего коэффициента составляет:

Месяц	Ком.услуги	Плата за найм	Всего
Сентябрь 2023 г.	1542,00	108,00	1650,00
Октябрь 2023 г.	2470,00	108,00	2578,00
Ноябрь 2023 г.	2470,00	108,00	2578,00
Декабрь 2023 г.	2470,00	108,00	2578,00
Январь 2024 г.	2470,00	108,00	2578,00
Февраль 2024 г.	2470,00	108,00	2578,00
Март 2024 г.	2470,00	108,00	2578,00
Апрель 2024 г.	2470,00	108,00	2578,00
Май 2024 г.	1542,00	108,00	1650,00
Июнь 2024 г.	616,00	108,00	724,00

Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии производить на основании:

1. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27 августа 2012 г. N 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области";
2. Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
3. Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 5 мая 2015 г. N 187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
4. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30 августа 2017 г. N 77-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург)";
5. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 213-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области";
6. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 214-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на теплоноситель";
7. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 9 декабря 2021 г. N 194-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию на территории города Нижний Тагил";
8. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16 декабря 2021 г. N 237-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)";
9. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16 декабря 2021 г. N 230-ПК "Об установлении региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами обществу с ограниченной ответственностью "Компания "РИФЕЙ" (город Нижний Тагил) долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2022 - 2026 годы";
10. Постановление Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 23 декабря 2021 г. N 2772-ПА "О внесении изменений в Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 N 640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил"
11. Постановление Правительства Свердловской области от 28 ноября 2022 г. N 236-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2023 год".